

Maison Jodoigne



À vendre

225.000 €

Rue du Pont à la Cambe 49, 1370 Jodoigne

1% Immo, l'agence immobilière de Aplus Immo vous propose cette charmante et spacieuse maison style ferme à rénover, idéalement située dans une rue calme du village de Jodoigne souveraine sise sur un beau terrain de 11 ares idéalement orienté avec passage latéral et grande terrasse. Ce bien peu énergivore (PEB:D) se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec poêle, d'une cuisine et d'une salle de bains. A l'étage 3 chambres et nombreux placards. La maison dispose également d'une cave, un garage pour 1 voiture avec un atelier ainsi qu'un débarras et un grenier aménageable (au dessus du garage). Enorme potentiel !! A découvrir sans tarder! Plus de de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	165 m ²	Surface terrain	1130 m ²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	3	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m ²)	20 m ²	Étages nombre	1		





E Spec: 336 kWh/m² E Totale: 44003 kWh/an

Code unique: 20250903014304

pas situé en zone inondable 

Financier

Sous régime TVA	non	PEB classe	D	PEB E spec	336
PEB E totale (Kwh/an)	44003	PEB code unique	20250903014304	PEB datetime	03/09/2035
PEB datetime	03/09/2025	Cadastre section	C	Cadastre n°	254D
Cadastre surf. (ha/a/ca)	11a30ca	Destination bâtiment type	privé - habitation	Servitude	non
				Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme

Intérieur

Garage surface (m ²)	23 m ²	Salle de bains surface (m ²)	5 m ²	Grenier surface	23
Atelier surface (m ²)	13 m ²	Toilettes nombre	1	Room 1	15 m ²
Room 2	14 m ²	Room 3	9 m ²	salle de séjour	23 m ²
Cuisine surface (m ²)	8 m ²	Salle de bains détails	Salle de bain au rez-de-chaussée à revoir	Cuisine (suite) détails	Cuisine à prévoir attenante au séjour
Cuisine	non-équipée	Ascenseur	non	Double vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche dans le bain	Isolation	oui
Isolation détail	voir PEB	Châssis type	bois ou pvc	Type de toit type	Tuiles
Garage détails	Garage pour une voiture avec un atelier attenant et un grenier aménageable à l'étage	Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	3
		Parking détails	Vaste parking devant l'habitation	Année de construction année	1900
		Débarras	oui	Garage nombre	1
Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour ouvert agrémenté d'un poêle	Grenier	oui	Débarras surface (m ²)	4 m ²
		Grenier détails	Grenier (étage du garage) aménageable	Grenier type	possibilité d'équiper
		Façade type	brique	Feu ouvert	oui
				Revêtement de sol type	carrelages
				Revêtement du sol	quickstep

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-ouest	Jardin détails	Jardin arboré et aménagé avec passage latéral	Piscine	non
Électricité	oui	Gaz	oui	Égouts	oui
				Gaz détails	Propane

Sol & Communication

Environment 1	calme	Environment 1	campagne	Orientation du terrain jardin	sud ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environment 1	boisé	Environs - ville	oui
		Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare des trains à Tirlémont
Environs - transports en commun détails	Accessible à pied	Environs - écoles détails	Ecole fondamentale	Environs - autoroute détails	Autoroute à proximité
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	2000 m	Environs - écoles	oui
				Environs - écoles distance (m)	750 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	300 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	9000 m	Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	13000 m